PMC BANK

PUNJAB & MAHARASHTRA CO-OPERATIVE BANK LIMITED

जमिनीच्या लिलाव/ विक्रीकरिता मोहरबंद निविदा आमंत्रण सूचना

रिकव्हरी सेल : कार्यालय क्र. ४ आणि ५, ३ रा मजला, ड्रीम्स मॉल, एल.बी.एस. मार्ग, भांडुप (पश्चिम), मुंबई-४०० ०७८.
ईमेल : recovery3@pmcbank.com, **संपर्क क्र. :** ९९३०३६८८२३/९९३०३६८८०८

मी, पंजाब अॅण्ड महाराष्ट्र को-ऑप. बँक लि.चा प्राधिकृत अधिकारी दि सिक्युरिटायझेशन अॅण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल अॅसेटस् अॅण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इन्टरेस्ट अॅक्ट, २००२ (दिनांक १७/१२/२००२ रोजीचा अॅक्ट क्र. ५४ सन २००२) च्या कलम १३(१२) अन्वये नियुक्त प्राधिकृत अधिकारी म्हणून आणि नियमावली २००२ च्या नियम ८ आणि ९ सहवाचता सदरहू अधिनियमाच्या कलम १३(४) अन्वये प्राप्त झालेल्या अधिकाराचा वापर करून खालील कर्जदाराच्या स्थावर मत्तेचा कब्जा घेतला आणि सदरहू कर्जदार यांनी बँकेची थकबाकी चुकती करण्यास कसूर केल्यामुळे निम्नस्वाक्षरीकारांनी सदर सूचनेतील घोषित परिशिष्टानुसार तारण मत्तेच्या विक्रीद्वारे बँकेची थकबाकी वसूल करण्याचे ठरविले आहे.

विशेषत: कर्जदार आणि सर्वसाधारण जनतेला याद्वारे सूचना देण्यात येते की, येथे खालील नमूदनुसार तारीख, वेळ आणि ठिकाणी मोहोरबंद निविदा मागवून मिळकतीची विक्री करण्यात येणार आहे.

स्थावर मिळकतीचे वर्णन

कर्जदारांचे नाव : मे. सीमसेट कन्स्ट्रक्शन प्रा. लि.

मागणी सूचनेनुसार तारण कर्जाची रक्कम (रक्कम रुपयात)	मिळकतीचे वर्णन	निरिक्षणाची तारीख आणि वेळ	बोली उघडण्याची तारीख वेळ आणि ठिकाण	मिळकतीचे क्षेत्र
मॉर्टगेज ओव्हरड्राफ्ट सुविधेकरिता रु. २५६,९७,७२,१४४.४० (१९.०३.२०२० पर्यंत व्याजासह) आणि २०.०३.२०२० पासूनचे त्यावरील पुढील व्याज	घाट क्र. ३७, गट क्र. ४२ए, हिस्सा क्र. १०(१) ए, गट क्र. ८९ ए, गट क्र. ९० बी, हिस्सा क्र. भाग. गाव आडिवळी, ग्रामपंचायत रोहिनजन, तालुका पनवेल, जिल्हा रायगड	०१.१०.२०२० ते २१.१०.२०२० रोजी स. ११.०० ते दु. ४.०० दरम्यान (दोन्ही दिवसांसह) रविवार आणि २ रा आणि ४ था शनिवार आणि सार्वजनिक सुट्या वगळून)	३१.१०.२०२० रोजी दु. ३.०० ते दु. ४.०० दरम्यान पंजाब अॅण्ड महाराष्ट्र को-ऑप. बँक लि. सेन्ट्रल ऑफिस क्र. ४ आणि ५ तिसरा मजला, एलबीएस मार्ग, भांडुप (प) मुंबई - ४०००७८.	१५९ एकर्स आणि ७ गुंठे

राखीव किंमत (रक्कम रुपयात) : रु. ४७४.८० कोटी (रुपये चारशे चौऱ्याहत्तर कोटी ऐंशी लाख मात्र)

इसारा अनामत रक्कम (रक्कम रुपयात) : रु. २३.७४ कोटी

१. **''जसे आहे, जेथे आहे आणि जे आहे जसे आहे आणि जे काही तेथे आहे तत्त्वाने''** वरील तपशिल दिलेल्या मत्तेची विक्री करण्यासाठी इच्छुक आहे.

२. इच्छुक पक्षकार विहित नमुन्यात त्यांची निविदा सादर करू शकतात, जी बँकेकडे ३०.०९.२०२० ते १९.१०.२०२० (दोन्ही दिवसांसह) दरम्यान कोणत्याही कामाच्या दिवशी (रविवार, २ रा व ४ था शनिवार व सार्वजनिक सुट्या सोडून) उपलब्ध आहे. निविदा प्रपत्रासह पंजाब अॅण्ड महाराष्ट्र को-ऑप. बँक लि. यांना देय दोन वेगळे डीडी/पीओ जोडावेत.
   ए) निविदा शुल्क म्हणून रु. १,०००/- जे ना परतावा आहे.
   बी) राखीव किंमतीच्या ५% इसारा रक्कम म्हणून.

३. निविदा प्रपत्र **मोहोरबंद पाकिटातून २८ ऑक्टोबर, २०२० रोजी सायं. ४.०० वा.** पूर्वी (फक्त कामकाजाच्या दिवशी) पंजाब अॅण्ड महाराष्ट्र को-ऑप. बँक लि., रिकव्हरी सेल, कार्यालय क्र. ४ आणि ५, तिसरा मजला, एल.बी. एस. मार्ग, भांडुप (प.), मुंबई-४०० ०७८ येथे निम्नस्वाक्षरीकारांकडे पोहोचणे आवश्यक आहे. राखीव किंमतीखालील प्रस्ताव विचारात घेतले जाणार नाहीत.

४. अटीयुक्त प्रस्ताव आणि/किंवा इ.अ.र. शिवाय प्रस्ताव तसेच दलालांद्वारे प्रस्ताव विचारात घेतले जाणार नाहीत.

५. निविदा प्रपत्र सादर करण्यापूर्वी, निविदाकाराने मिळकतीवर इतर बँका/वित्तीय संस्था, शासकीय थकबाकी, पाणी आणि वीज प्रभार, सोसायटी देखभाल आकार, स्थानिक कर इ.च्या कोणत्याही बोजाची खात्री करणे आवश्यक आहे. त्यानंतर सदर संदर्भात कोणत्याही प्रकारची हरकत विचारात घेतली जाणार नाही.

६. प्रस्तावित बोलीदारांनी निविदा प्रपत्रासह त्याच्या/तिच्या ओळखीचा पुरावा आणि निवासाचा पुरावा (केवायसी दस्तावेज) जसे की, पासपोर्ट, इलेक्शन कमिशन कार्ड, रेशन कार्ड, ड्रायव्हिंग लायसन्स इ. ची प्रत आणि आयकर विभागाने जारी केलेली पॅनकार्डची प्रतसुध्दा जोडणे आवश्यक आहे.

७. यशस्वी बोलीदाराने नोंदणीकृत विक्री प्रमाणपत्र मिळविण्याकरिता सर्व मुद्रांक शुल्क, नोंदणी शुल्क, सोसायटी हस्तांतर प्रभार आणि अनुषंगिक प्रभार इ. भरायचे आहे. मिळकतीचे मूळ हक्क विलेख/प्रत्यक्ष कब्जा विक्री प्रमाणपत्र नोंदणी झाल्यानंतर आणि संपूर्ण विक्री रक्कम प्राप्त झाल्यानंतर फक्त यशस्वी बोलीदारांना देण्यात येईल. विक्री प्रमाणपत्र लिलाव खरेदीदाराच्या नावे निष्पादित करण्यात येईल.

८. प्राधिकृत अधिकाऱ्यावर उच्चतम प्रस्ताव स्वीकारणे बंधनकारक नाही आणि त्यांनी कोणतेही कारण न देता विक्री निश्चित करणे किंवा लिलावातून भाग काढून घेणे.किंवा निविदा उघडण्याची तारीख आणि वेळ तहकूब आणि/किंवा तहकूब करण्याचा हक्क राखून ठेवला आहे. कर्जदार प्रस्तावित बोलीदार आणू शकतात आणि प्रस्ताव उघडतेवेळी हजर सुध्दा राहू शकतात. मत्ताधारक/कर्जदारांचा तुल्यबळ प्रस्ताव प्राप्त झाल्यास प्राधान्य देण्यात येईल.

९. निविदा उघडण्याच्या तारखेस प्राधिकृत अधिकारी बोलीदारांमध्ये आपापसांत त्वरित बोली लावण्यासाठी परवानगी देतील. सर्व प्रस्ताव फेटाळल्यास, कोणत्याही निविदाकार वा अन्य पक्ष/पक्षांसह खाजगी वाटाघाटीद्वारे मिळकतीच्या विक्रीसाठी वा कोणत्याही निविदाकारासह लिलावाकरिता ठेवणे वा वाटाघाटी थांबविण्याचा हक्क बँकेकडे राखीव आहे.

१०. यशस्वी बोलीदाराने विक्री बाबत प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी सर्वोच्च बोली किंमत स्विकारल्यापासून १२ नोव्हेबर, २०२० रोजी किंवा पूर्वी त्वरित इसारा अनामत रक्कम समायोजित करून विक्री किंमतीच्या २५% रक्कम जमा करणे आवश्यक आहे. विक्री किंमतीच्या उर्वरित ७५% प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी विक्री निश्चित केल्यापासून १९ नोव्हेंबर २०२० रोजी किंवा पूर्वी बँकेच्या कामकजाच्या वेळेत किंवा प्राधिकृत अधिकाऱ्याच्या स्वत:च्या निर्देशाने लेखी स्वरुपात मान्य केलेल्या वाढीव कालावधीत जमा करणे आवश्यक आहे. विक्रीची किंमत पंजाब अँड महाराष्ट्र को-ऑप.बँक लि.ला देय डीडी किंवा पीओ द्वारे जमा करणे आवश्यक आहे.

११. वरील नमूद कालावधीत विक्री किंमत किंवा कोणत्याही हिश्श्याचे प्रदान करण्यास कसूर केल्यास जमा केलेली रक्कम जप्त करण्यात येईल आणि मिळकतीची पुन्हा विक्री करण्यात येईल आणि कसूरवार खरेदीदाराला मिळकत किंवा त्यानंतर विक्री केलेल्या रकमेवरील सर्व दावे त्यागावे लागतील.

१२. सादर केलेले मिळकतीचे वर्णन बँकेकडे उपलब्ध असलेल्या नोंदीवर आधारित आहे. प्राधिकृत अधिकारी किंवा बँक कोणत्याही अन्य त्रुटीकरिता जबाबदार राहणार नाहीत.

१३. निविदा/बोली दस्तावेजातील अटी आणि शर्ती निविदाकरांवर बंधनकारक राहतील.

१४. वरील नमूद मिळकतीच्या लिलाव विक्रीसह व्यवहाराकरिता कोणताही अधिकृत दलाल अधिकृत केला नाही. इच्छुक पक्षकारांनी थेट बँकेकडे संपर्क करणे आवश्यक आहे. जर कोणी व्यक्ती बँकेची दलाल असल्याचा दावा करीत असलेल्या कोणाही व्यक्तीसह व्यवहार करीत असल्यास खर्च आणि परिणाम अशा त्याच्या/तिच्या स्वत:च्या जोखमीवर करावा.

सरफैसी अॅक्ट २००२ अन्वये ३० दिवसाची सांविधिक विक्री सूचना

कर्जदार/हमीदार/गहाणवटदार यांना निविदा बोली उघडण्याच्या तारखेपूर्वी संपूर्ण रक्कम अदा करण्यासाठी ह्या प्रकाशनाद्वारे तीस (३०) दिवसांची सूचना देखील देण्यात येत आहे, कसूर केल्यास तारण मत्तेचा लिलाव करण्यात येईल आणि उर्वरित काही असल्यास तुमच्याकडून व्याज आणि खर्चासह वसूल करण्यात येईल.

सही/-
प्राधिकृत अधिकारी,
पंजाब अँड महाराष्ट्र को.ऑप.बँक.लि.

दिनांक : २८.०९.२०२०
ठिकाण : मुंबई